



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5. St-72/2016-392

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom FINAG d.d. Industrija građevnog materijala u stečaju, Garešnica, Petra Svačića bb, OIB: 97667432680, 24. rujna 2021.

riješio je

I Iz cijene dobivene prodajom nekretnina upisanih u zk.ul. 765 k.o. 309826, Ruškovac čk.br. 804/1 oranica sv. Anton sa 1328 čhv, čk.br. 805/3 oranica sv. Anton sa 293 čhv, čk.br. 806 oranica sv. Anton sa 833 čhv, čk.br. 838/1 pašnjak nove livade sa 1 jutro 554 čhv, čk.br. 838/4 pašnjak nove livade sa 413 čhv, čk.br. 838/6 oranica nove livade sa 1215 čhv, čk.br. 838/10 oranica nove livade sa 1215 čhv, čk.br. 935/1 oranica vinogradci sa 296 čhv, čk.br. 936/1 oranica vinogradci sa 1 jutro 379 čhv, čk.br. 937/1 oranica vinogradci sa 2 jutra 1129 čhv, čk.br. 944/1 oranica gnojnik pod vinogradom sa 1 jutro 535 čhv, čk.br. 944/3 oranica gnojnik sa 1 jutro 263 čhv, čk.br. 945/1 oranica sa 505 čhv i čk.br. 946/3 oranica vinogradci sa 728 čhv, ukupne površine 6 jutara 9686 čhv, zk.ul. 2469 k.o. 309656, Garešnica čk.br. 1350/5 oranica krčevina sa 1 jutro 310 čhv i čk.br. 1350/6 oranica krčevina sa 1 jutro, zk.ul. 644 k.o. 309753, Kostanjevac čk.br. 282/2 oranica široki potok sa 1 jutro, zk.ul. 84 k.o. 309753, Kostanjevac čk.br. 130/6 oranica selište sa 1 jutro 435 čhv, čk.br. 131/2 livada vinograd sa 1090 čhv, čk.br. 132 livada bogaz sa 677 čhv, čk.br. 133 oranica spašnik sa 864 čhv, čk.br. 134 livada bogaz sa 229 čhv, čk.br. 163/4 livada petrenine sa 971 čhv, čk.br. 281/1 oranica široki potok sa 1 jutro 420 čhv, čk.br. 282/1 oranica široki potok sa 1 jutro 301 čhv, čk.br. 282/3 oranica široki potok sa 802 čhv, čk.br. 282/4 oranica široki potok sa 798 čhv, čk.br. 367/2 oranica i livada pasji potok sa 2 jutra 1269 čhv, čk.br. 367/4 oranica pasji potok sa 1006 čhv, čk.br. 551 oranica mladine sa 224 čhv, čk.br. 553 vinograd mladine sa 584 čhv, čk.br. 555 oranica mladine sa 749 čhv, čk.br. 582 oranica pod vinogradom sa 156 čhv, čk.br. 583 vinograd u mladini sa 282 čhv, čk.br. 941/1 oranica vukov potok sa 1 jutro 955 čhv, čk.br. 941/2 oranica vukov potok sa 2 jutra 1099 čhv, čk.br. 942/1 oranica vukov potok sa 451 čhv, čk.br. 942/2 oranica vukov potok sa 250 čhv, čk.br. 943/1 livada vukov potok sa 200 čhv, čk.br. 943/2 oranica vukov potok sa 340 čhv, čk.br. 969/1 oranica vukov potok sa 592 čhv, čk.br. 970/1 oranica vukov potok sa 451 čhv, čk.br. 971/1 oranica vukov potok sa 716 čhv, čk.br. 977/2 livada vukov potok sa 964 čhv i čk.br. 977/3 livada vukov potok sa 1364 čhv, ukupno 8 jutara 18239 čhv, zk.ul. 1114 k.o. 309664 Gornja Garešnica čk.br. 105/2 oranica krčevina sa 736 čhv, čk.br. 108/2 oranica krčevina sa 930 čhv, čk.br. 112/2 oranica krčevina sa 765 čhv, čk.br. 112/3 oranica krčevina sa 470 čhv, čk.br. 112/4 oranica krčevina sa 1 jutro 348 čhv, čk.br.

115/2 vinograd krčevina sa 276 čhv, čk.br. 115/3 vinograd krčevina sa 308 čhv, čk.br. 115/4 vinograd krčevina sa 400 čhv, čk.br. 115/5 vinograd krčevina sa 292 čhv, čk.br. 164/1 oranica krčevina sa 173 čhv, čk.br. 164/2 oranica krčevina sa 168 čhv, čk.br. 165/1 vinograd krčevina sa 263 čhv, čk.br. 165/2 vinograd krčevina sa 224 čhv, čk.br. 166/1 oranica krčevina sa 32 čhv, čk.br. 166/2 oranica krčevina sa 76 čhv, čk.br. 933/1 livada popovača sa 146 čhv i čk.br. 934/1 oranica popovača sa 352 čhv, ukupne površine 1 jutro 5959 čhv, zk.ul. 914 k.o. 309753, Kostanjevac čk.br. 417/4 oranica selište sa 1 jutro 895 čhv, čk.br. 418 oranica selište sa 198 čhv, čk.br. 420/3 oranica pod vinogradom sa 656 čhv i čk.br. 1699/5 livada jakobska sa 1 jutro 1579 čhv, ukupne površine 2 jutra 3328 čhv, zk.ul. 947 k.o. 309753, Kostanjevac čk.br. 428 oranica bereček u selištu sa 199 čhv, čk.br. 429/2 oranica bereček u selištu sa 1 jutro 1089 čhv, čk.br. 441 oranica bereček u selištu sa 1140 čhv, čk.br. 442 oranica bereček u selištu sa 1400 čhv, čk.br. 743/2 or. poljana sa 2 jutra 475 čhv, ukupne površine 3 jutra 4303 čhv (identifikator nadmetanja 12872, 11286, 11276, 11274, 12960, 12887 i 12881), u iznosu 89.677,25 kn, namiruju se:

- troškovi unovčenja nekretnina u iznosu od 28.426,51 kn
- razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, sa iznosom od 61.250,74 kn, na ime dijela potraživanja.

II Iz cijene dobivene prodajom nekretnina upisanih u zk.ul. 681 k.o. 309753, Kostanjevac čk.br. 554 oranica mladina sa 916 čhv, zk.ul. 899 k.o. 309753, Kostanjevac čk.br. 979/3 livada vukov potok sa 964 čhv, zk.ul. 1721 k.o. 309656, Garešnica, neetažirani stan sa 32,36 m² u zgradi br. 11 izgrađenoj na čk.br. 1096/40, sa pripadajućim alikvotnim dijelom zemljišta, zk.ul. 1022 k.o. 309656, Garešnica čk.br. 1421/1 oranica šikara sa 1 jutro 8 čhv i čk.br. 1421/2 oranica gaić sa 1 jutro 127 čhv, zk.ul. 2597 k.o. 309656, Garešnica čk.br. 1363/3 oranica krčevina sa 941 čhv, čk.br. 1380 oranica krčevina sa 405 čhv i čk.br. 1418/1 šuma krčevina sa 292 čhv i zk.ul. 1721 k.o. 309656 Garešnica, čk.br. 1096/39 vrt sa 167 čhv (identifikator nadmetanja 11291, 11277, 18519, 11283, 11284 i 18519), u iznosu od 64.385,00 kn, namiruju se:

- troškovi unovčenja nekretnina u iznosu od 26.058,00 kn
- razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, sa iznosom od 38.327,00 kn, na ime dijela potraživanja.

III Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da u roku 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa IBAN: HR3323900011300028779 i računa IBAN: HR1123900011300028787, isplati:

-na račun stečajnog dužnika FINAG d.d. Industrija građevnog materijala u stečaju, Garešnica, Petra Svačića bb, OIB: 97667432680, IBAN: HR5224850031100294796, iznos od 54.484,51 kn

-na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru, IBAN: HR6123900011300000630 model HR05 540-72-16, iznos od 61.250,74 kn

-na račun razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, IBAN: HR1210010051863000160, model HR68 poziv na broj 1201-97667432680, iznos od 38.327,00 kn.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da u roku 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa IBAN:

HR3323900011300028779 i računa IBAN: HR1123900011300028787, isplati na račun stečajnog dužnika FINAG d.d. Industrija građevnog materijala u stečaju, Garešnica, Petra Svačića bb, OIB: 97667432680, IBAN: HR5224850031100294796, iznos od 6.201,00 kn, ostvaren prodajom nekretnina upisanih u zk.ul. 807 k.o. 309753, Kostanjevac čk.br. 864/1 oranica naplavki sa 1020 čhv i čk.br. 865/1 oranica grabova luka sa 1 jutro 950 čhv, ukupne površine 1 jutro 1970 čhv (identifikator nadmetanja 12893).

Obrazloženje

1. Tijekom stečajnog postupka nekretnine stečajnog dužnika, поближе naznačene u izreci, prodane su elektroničkom javnom dražbom, koju je provodila FINA. Sukladno rješenjima o dosudi kupci su platili kupovninu.

2. Člankom 248. st.1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ) propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom prvo namiriti troškove unovčenja iz članka 254. toga Zakona te nakon toga tražbine razlučnih vjerovnika, prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

3. Odredbama čl.112.–114. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ) propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

4. Nekretnine su bile opterećene razlučnim pravom.

5. Stečajni upravitelj je podnescima od 1. rujna 2021. stavio prijedlog diobe kupovnine u kojem je naveo iznos stvarnih troškova koji terete nekretnine, a odnose se na dio nagrade stečajnog upravitelja i stvarne troškove (sudskih pristojbi, procjene, prodaje i čuvanja nekretnina, komunalne naknade i dr.) te iznose koji trebaju biti isplaćeni razlučnim vjerovnicima.

6. Na ročištu za diobu 17. rujna 2021. kojem je prisustvovao zastupnik razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, raspravljalo se o namirenju vjerovnika. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na prijedlog stečajnog upravitelja, da se iz kupovnine prvo namire troškovi unovčenja te nakon toga založni vjerovnici.

7. Podneskom od 23. rujna 2021. stečajni upravitelj je obavijestio sud da je nakon diobnog ročišta zaprimio očitovanje CROATIA BANKE d.d. iz kojeg proizlazi da je njeno potraživanje namireno u cijelosti.

8. Kako je na nekretninama navedenim u toč. I izreke upisano i založno pravo Republike Hrvatske, stečajni upravitelj je predložio da se dio kupovnine ostvarene prodajom tih nekretnina, nakon namirenja troškova unovčenja, isplati razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj. Sud je prijedlog stečajnog upravitelja prihvatio i riješio kao u toč. I, time da je FINI naloženo iznos od 61.250,74 kn platiti na račun suda. Nakon što razlučni vjerovnik Republika Hrvatska dostavi broj računa za uplatu, navedeni će iznos biti sa računa suda doznačen razlučnom vjerovniku.

9. Nekretnine navedene u toč. IV nisu opterećene razlučnim pravom te je FINI naloženo iznos od 6.201,00 kn, koji je ostvaren njihovom prodajom, prenijeti na račun suda.

U Bjelovaru 24. rujna 2021.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb300-013cc**

Kontrolni broj: **04915-e3406-1c6cd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.